



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья по Камчатскому краю



I квартал 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ

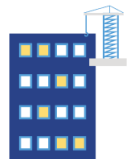
# Средние цены и индексы цен на рынке жилья по Камчатскому краю\*

I квартал 2023 года

- 01** Средние цены и индексы цен на первичном рынке жилья по Камчатскому краю
- 02** Средние цены и индексы цен на первичном рынке жилья по Российской Федерации и регионам Дальневосточного Федерального округа
- 03** Средние цены и индексы цен на вторичном рынке жилья по Камчатскому краю
- 04** Средние цены и индексы цен на вторичном рынке жилья по Российской Федерации и регионам Дальневосточного Федерального округа

\* Ежеквартальные данные оперативной статистики.

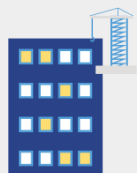




# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, рублей за 1 кв. метр общей площади

I квартал 2023 г., рублей



145 800₽

Все типы квартир



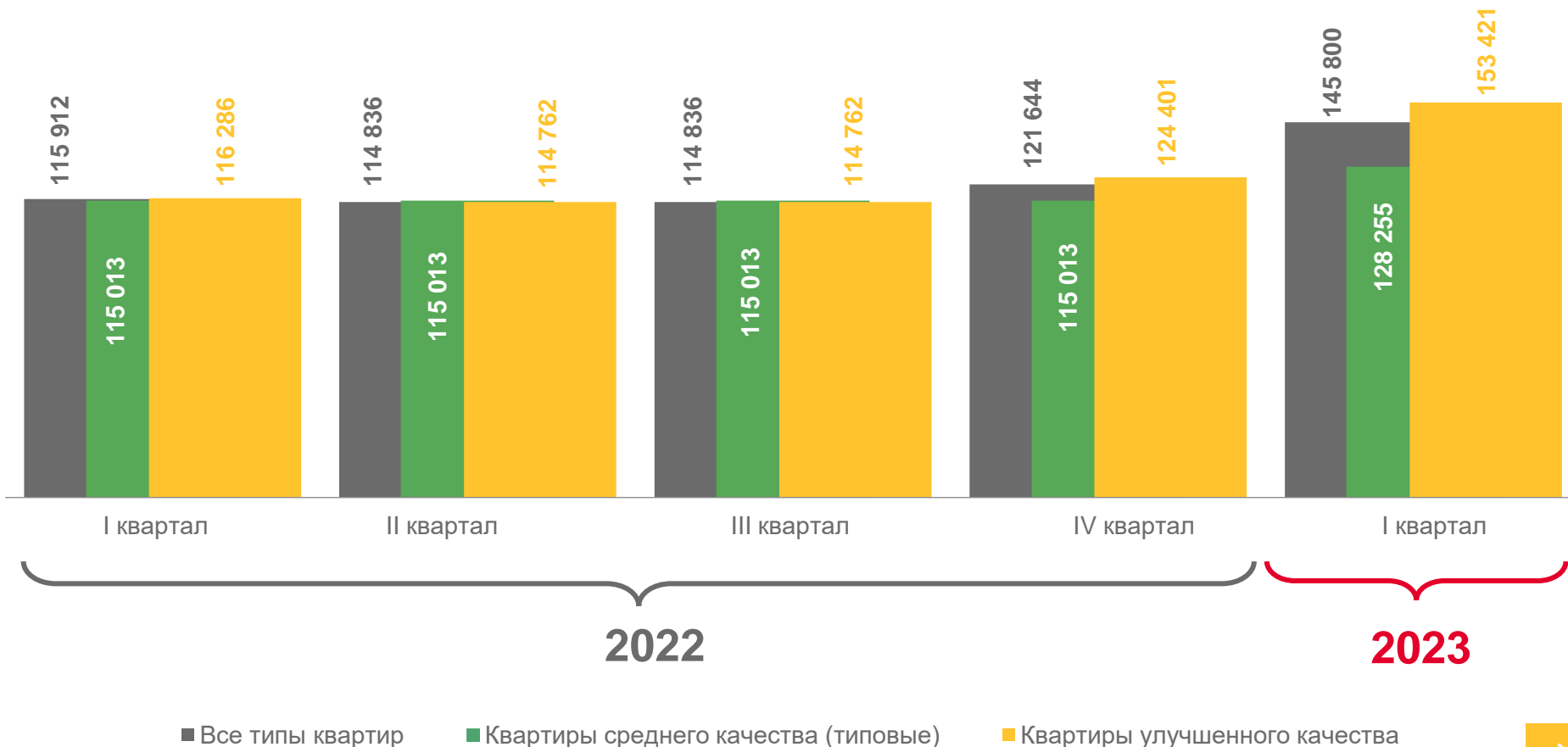
128 255₽

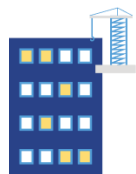
Квартиры среднего качества ( типовые )



153 421₽

Квартиры улучшенного качества





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к концу предыдущего квартала

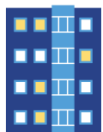
**I квартал 2023 г.**

к IV кварталу 2022 г., %



**104,6**

Все типы квартир



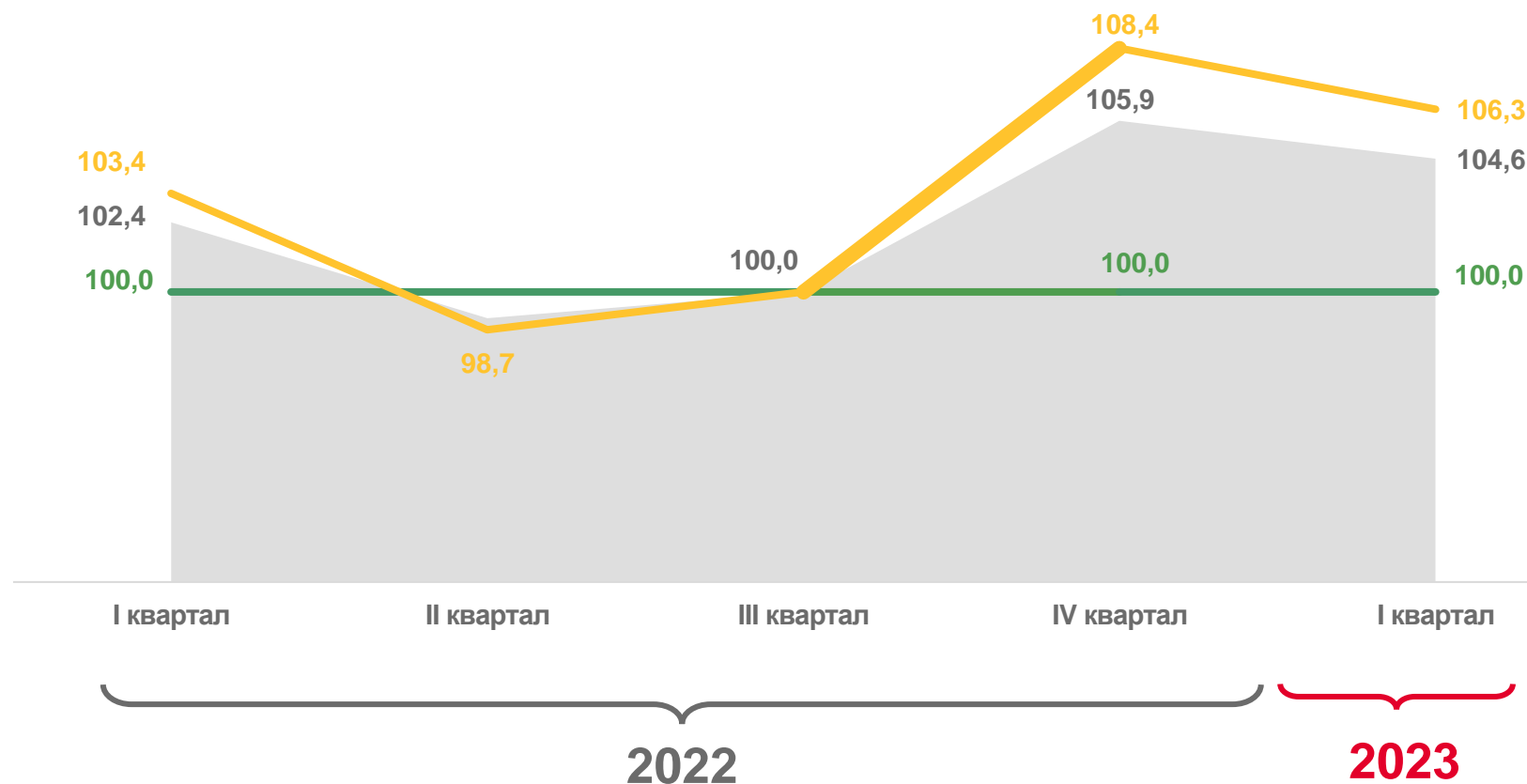
**100,0**

Квартиры среднего качества  
( типовые )



**106,3**

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир

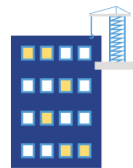


Квартиры среднего качества  
( типовые )



Квартиры улучшенного  
качества





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % соответствующему кварталу предыдущего года

## I квартал 2023 г.

к I кварталу 2022 г., %



**117,7**

Все типы квартир



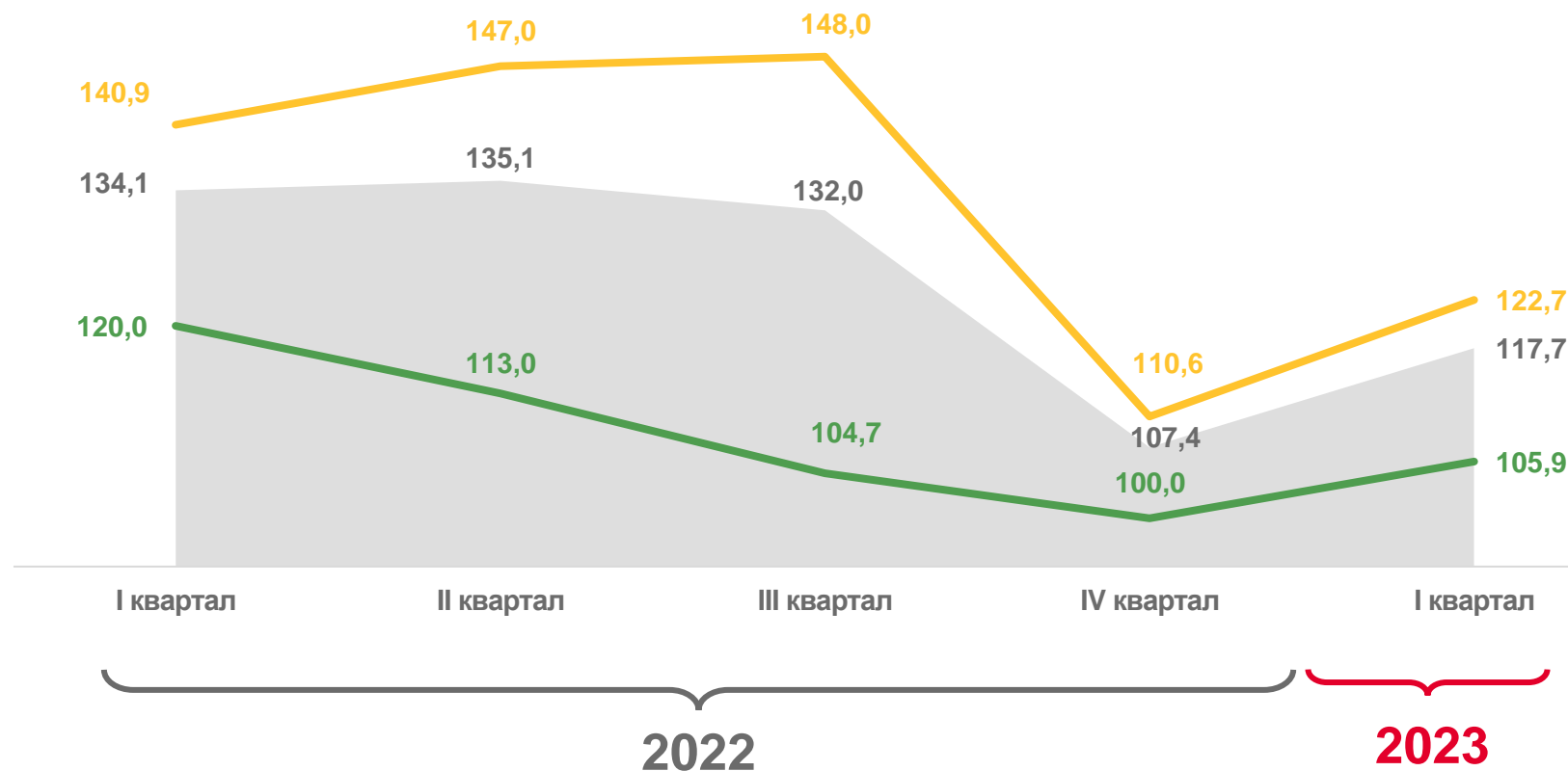
**105,9**

Квартиры среднего качества ( типовые )



**122,7**

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир

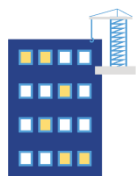


Квартиры среднего качества ( типовые )



Квартиры улучшенного качества





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец I квартала 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

▲ **127 229**₽

 Российская Федерация

▲ **131 509**₽

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

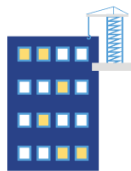
▲ **145 800**₽

 Камчатский край



**3** субъекта ДФО  
значение цены **меньше**,  
чем по России

**8** субъектов ДФО  
значение цены **больше**,  
чем по России



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец I квартала 2023 г. в % к концу IV квартала 2022 г.

99,4

 Российская Федерация

101,4

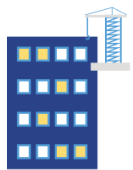
Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

104,6

 Камчатский край



**11** субъектов ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец I квартала 2023 г. в % к концу I квартала 2022 г.

111,4



Российская Федерация

109,3

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

117,7



Камчатский край



7 субъектов ДФО  
значение индекса **меньше**,  
чем по России

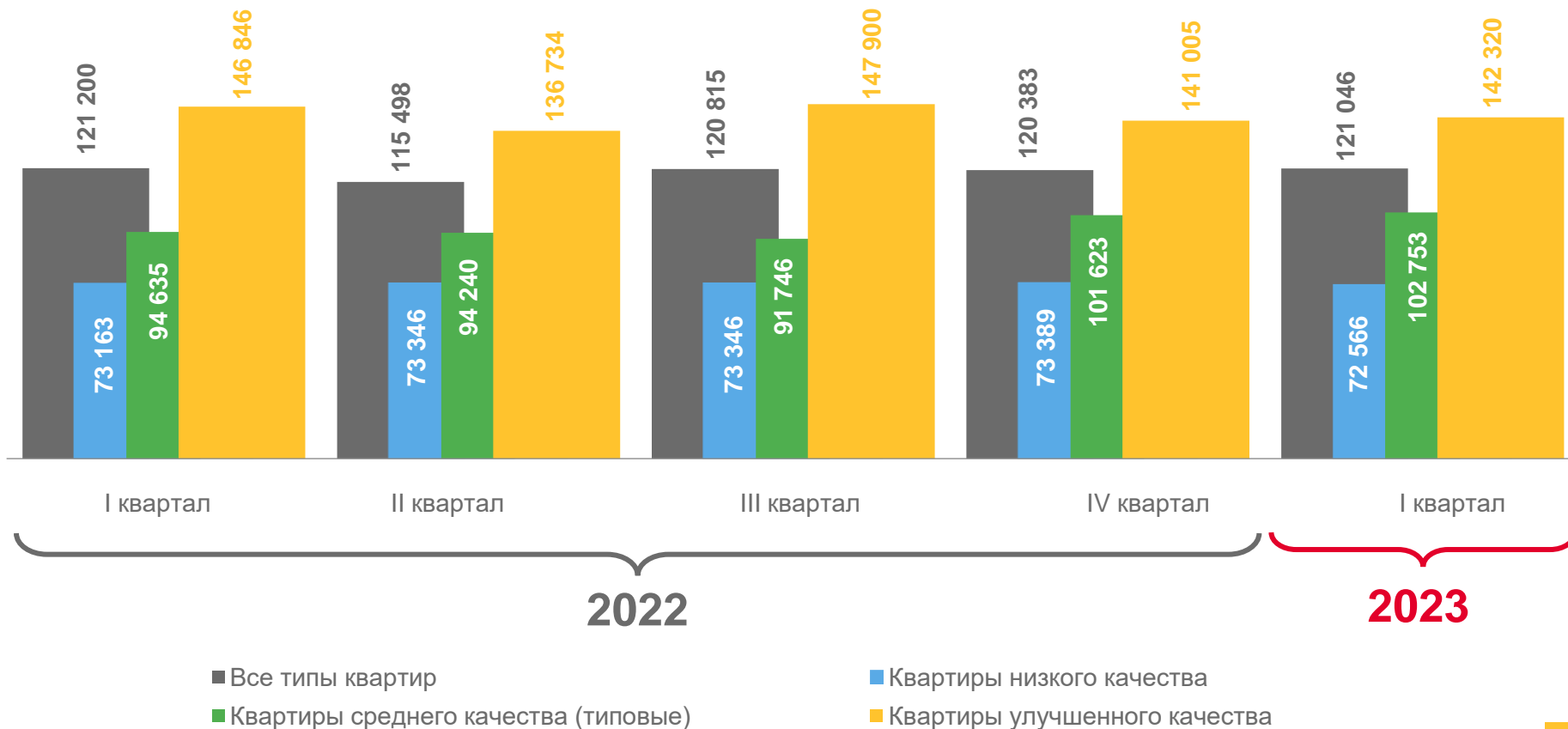
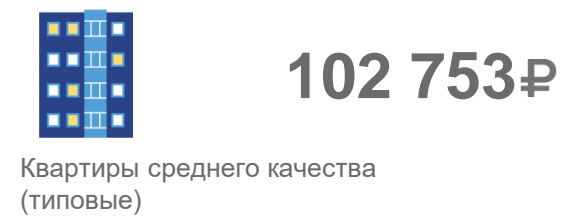
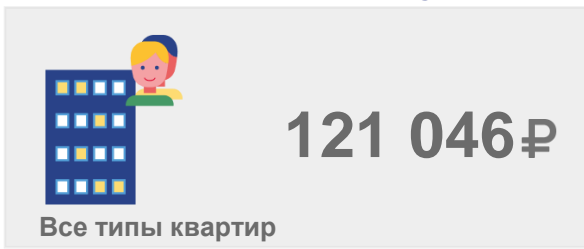
4 субъекта ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России

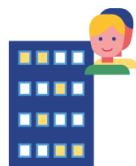


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, рублей за 1 кв. метр общей площади

I квартал 2023 г., рублей





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец I квартала 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

▼ 90 892 ₹

Российская Федерация

▲ 110 652 ₹

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

▲ 121 046 ₹

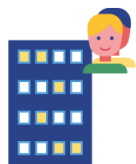
Камчатский край

Еврейская автономная область		70 262
Республика Бурятия		87 717
Российская Федерация		90 892
Магаданская область		98 656
Забайкальский край		100 293
Хабаровский край		101 321
Амурская область		117 226
Камчатский край		121 046
Республика Саха (Якутия)		121 363
Приморский край		132 324
Сахалинская область		138 284

2 субъекта ДФО  
значение цены **меньше**,  
чем по России

8 субъектов ДФО  
значение цены **больше**,  
чем по России

1 субъект ДФО  
отсутствует в наблюдении  
(Чукотский автономный округ)

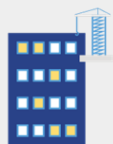


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к концу предыдущего квартала

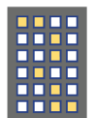
## I квартал 2023 г.

к IV кварталу 2022 г., %



100,0

Все типы квартир



100,1

Квартиры низкого качества



100,0

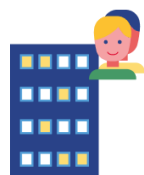
Квартиры среднего качества



100,0

Квартиры улучшенного качества



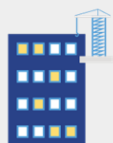


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к соответствующему кварталу предыдущего года

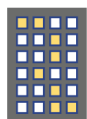
## I квартал 2023 г.

к I кварталу 2022 г., %



99,9

Все типы квартир



100,5

Квартиры низкого качества



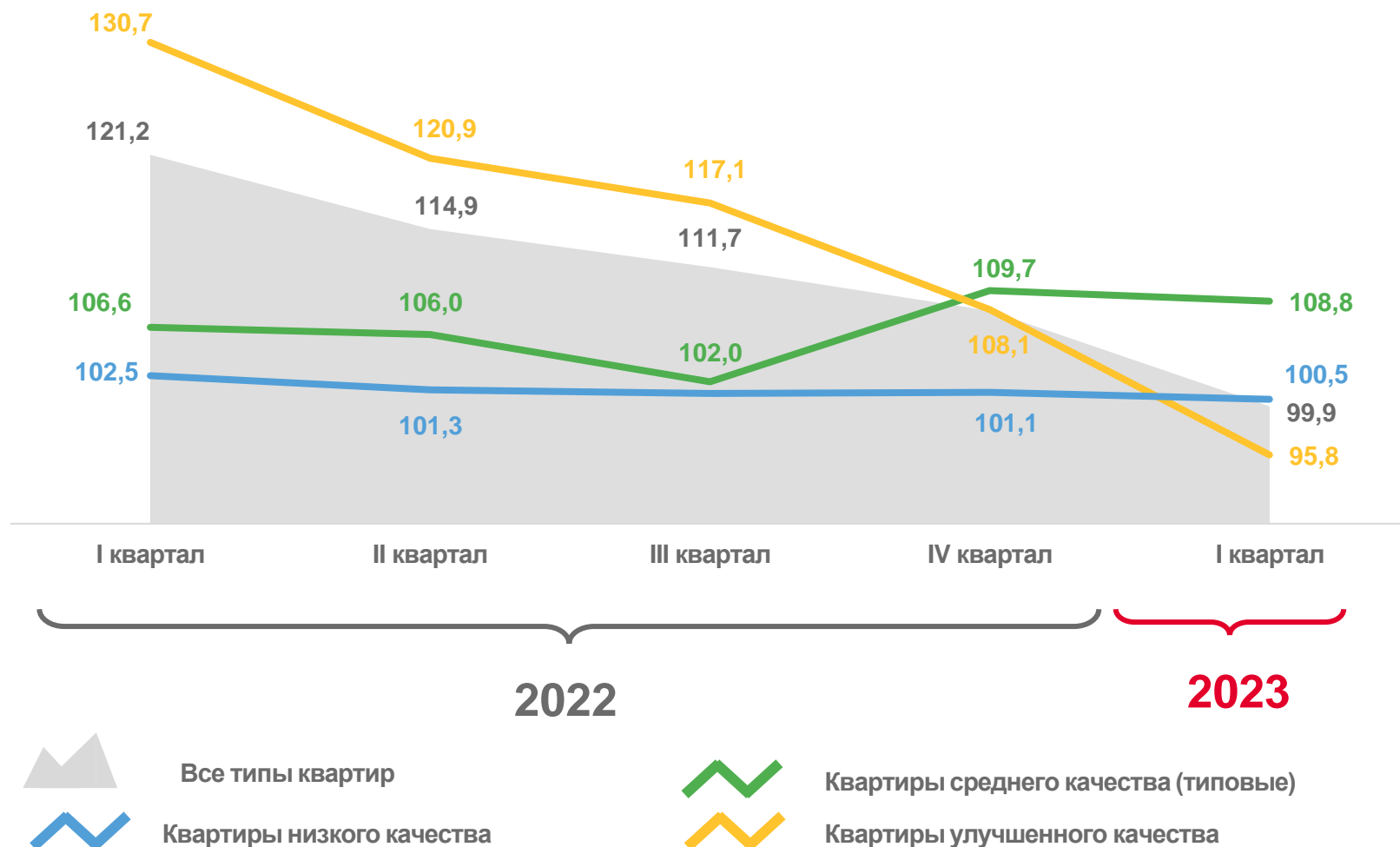
108,8

Квартиры среднего качества



95,8

Квартиры улучшенного качества





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец I квартала 2023 г. в % к концу IV квартала 2022 г.

 Российская Федерация

101,2

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

101,8

 Камчатский край

100,0

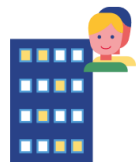


5 субъектов ДФО

значение индекса **меньше**,  
чем по России

5 субъектов ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России

1 субъект ДФО  
отсутствует в наблюдении  
(Чукотский автономный округ)



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец I квартала 2023 г. в % к концу I квартала 2022 г.



Российская Федерация

107,9

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

104,0



Камчатский край

99,9



8

субъектов ДФО  
значение индекса **меньше**,  
чем по России

2

субъектов ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России

1

субъект ДФО  
отсутствует в наблюдении  
(Чукотский автономный округ)